

中国采购与招标网 招标师在线网

(2021) 5 号

关于举办“工程总承包、全过程工程咨询服务控制要点及合同管理实务” 培训班的通知

各有关单位：

随着国家提出的中国政府投资项目优先采用工程总包模式的思路和趋向，政府投资工程大力推行工程总承包管理模式。在中共中央、国务院和相关部委的大力推动下，新一轮工程总承包、项目管理和全过程工程咨询的热潮已经到来。住房和城乡建设部、国家发展改革委制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》，自 2020 年 3 月 1 日起施行；2020 年 12 月住建部正式印发《建设工程企业资质管理制度改革方案》，《方案》明确：积极培育全过程工程咨询服务机构，为业主选择合格企业提供专业化服务。大力推行工程总承包，引导企业依法自主分包。于此同时，2020 年 12 月住房和城乡建设部、市场监管总局制定印发《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。近期各省在陆续出台《关于在全省房屋建筑和市政基础设施领域工程项目实行工程总承包和全过程工程咨询服务的函》，明确推行工程总承包和全过程工程咨询模式已经纳入 2021 年全省住建领域重点目标任务。同时工程总承包的招标采购、合同管理、总承包运行实务及全过程工程咨询更是成为建设单位、工程项目咨询机构、招标代理机构、工程总承包企业、设计院、施工单位学习培训的当务之急。

为进一步加强各单位对工程总承包模式的认识和了解，增加项目管理实践，进一步完善我国工程建设组织模式，推进全过程工程咨询服务发展全面提升，中国采购与招标网联合招标师在线定于 2021 年 4 月中旬举办“工程总承包招标实施、合同管理与全过程工程咨询服务控制要点及实务”网络培训班，请各单位积极组织相关人员参加。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

(一) 工程总承包的特点

1. 工程总承包项目的特点及风险因素；
2. 工程总承包项目的实施特点；
3. 施工总承包与工程总承包的区别

(二) 工程总承包政策规范的重点解读

1. 房屋建筑与市政基础设施项目工程总承包管理办法
2. 工程总承包合同示范文本
3. 工程总承包计价计量规范
4. 工程总承包项目管理规范
5. 标准设计施工总承包招标文件

(三) 工程总承包招标实施（案例分析）

- (一) 项目前期可行性研究与招标项目选择
- (二) 项目招标计划与文件策划
- (三) 项目招标文件编制（项目清单分析）

1、技术标策划：设计方案招标要求、采购施工设计方案要求、项目其他要求

2、商务标策划：项目清单编制、项目最高控制价、合同类型及条款策划

- 3、项目评标管理、项目评标标准、项目性价比、评价准则

- (四) 工程总承包招投标常见问题及解析

(四) 工程总承包合同谈判与签订（案例分析）

1. 合同条款策划、合同范围和责权利确定
2. 合同风险分配和应对
3. 合同谈判
4. 合同索赔、变更管理
5. 合同结算方法、经营条款设置

(五) 工程总承包合同管理（案例分析）

1. 合同重点条款的履约
2. 合同重点条款的风险防范
3. 合同证据与签证管理
4. 合同实施管理
5. 工程结算

（六）全过程工程咨询项目特点

1. 全过程工程咨询的相关政策规定
2. 全过程工程咨询市场的发展方向
3. 全过程工程咨询模式的优势
4. 全过程工程咨询单位的招标采购
5. 全过程工程咨询合同示范文本解读
6. 全过程工程咨询项目咨询重点难点

（七）全过程工程咨询各阶段控制要点及操作

1. 投资决策阶段咨询工作主要内容及注意事项
2. 招投标阶段咨询工作主要内容、工作流程及注意事项
3. 项目策划阶段咨询工作主要内容、要点、责任及注意事项
4. 勘察阶段咨询工作责任、任务、管理方法及注意事项
5. 工程采购阶段咨询工作责任、任务、管理方法及注意事项
6. 施工及竣工验收阶段咨询工作责任、任务、管理方法及注意事项
7. 运营维护阶段咨询工作责任、任务、管理方法及注意事项

（八）全过程工程咨询案例分析

赠送 1 门网络课程：

- ✓ 《标准设计施工总承包招标文件》解读（5 小时）

二、主讲专家

李君：教授级高级工程师，国家工程建设项目管理委员会专家委员，国家发改委招标投标管理委员会专家委员，中国招标投标协会专家，住房和城乡建设部项目管理专家，国家标准 2018 版《建设工程项目管理规范》，2018 版《建设工程项目总承包管理规范》，《施工企业质量管理规范》的主要起草人。

三、参加人员

各地建设项目监管部门、工程交易中心、投资项目评审中心等部门相关人员；企事业单位从事项目管理、招标采购、合同管理、工程建设、审计等部门负责人和相关人员；各建设单位、建筑施工企业、工程、设计院、成套设备公司、招标代理公司、律师事务所、会计师事务所等部门相关人员。

四、培训时间及地点

直播：2021年4月14日9:00-12:00, 14:00-17:00
2021年4月15日9:00-12:00, 14:00-17:00

五、培训费

1980元/人（含培训、资料、专家费等）。
5人及5人以上报名，9折优惠（团队优惠）。
培训结束后颁发培训结业证书。

六、报名办法

请参加人员认真填写报名表（附后），报至本期培训班班务组，我们将按报名先后传发相关资料。

也可以扫码直接缴费报名



报名联系人：石芳 15311086252（同微信）
王月璐 15311096629（同微信）
王雪 15311630022（同微信）

报名邮箱：cips@chinabidding.com.cn

附：培训班报名表



招标师在线网

中国采购与招标网

二〇二一年三月十二日

附件

“工程总承包、全过程工程咨询服务控制要点及合同管理实务”

培训班报名回执表

*单位名称					
*通讯地址					
*联系人		*电话		传真	
*参会人员	*性别	*手机	*邮箱	职务	*参加班次
					直播课
*发票类型	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税普通电子发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票				
开票信息（专票填写全部信息；普票按公司要求填写）	单位名称： 纳税人识别号： 地址、电话： 开户行及账号：				
*费用总额	万 仟 佰 拾 圆整		小写	¥：	
交费方式	培训费使用支付宝、微信或者提前电汇至以下账号： 单位名称：北京九合互联科技有限公司 开户行：中信银行北京首体南路支行 银行账号：7112510182600078665 支付宝账号：jiuhehulian@126.com				
报名方式	联系人：石芳 15311086252（同微信） 王月璐 15311096629（同微信） 王雪 15311630022（同微信） 邮 箱：cips@chinabidding.com.cn				

注：如人员较多此表格可复印使用；